



**Deltager:**

Antal beboere: 9 AAAB: Harry Asmussen, Nina Frederiksen, organisations best: Else Bonde

**1. Valg af dirigent.**

Else Bonde fra organisationsbestyrelsen blev valgt.

**2. Forretningsorden for afdelingsmødet.**

Blev godkendt.

**3. Afdelingsbestyrelsens beretning.**

Alice Rasmussen aflagde beretning for det forgangne år.

**4. Forelæggelse af regnskab 2023.**

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens regnskab der udviser et underskud på kr. 154.678.

**5. Gennemgang af budget 2025 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder, til godkendelse.**

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens budget for 2025 og orienterede om påtænkte arbejder i de kommende år. Budgettet indeholder en lejestigning på 2 %.

**6. Godkendelse af budget for 2025.**

De fremmødte beboere godkendte budgettet.

**7. Behandling af indkomne forslag.**

a. Tilladelse til at holde hund i rækkehusene.

Forslaget blev godkendt ved en skriftlig afstemning. 9 stemmer for og 6 stemmer imod. Husordensregler bliver rettet til.

b. Hegn ved rækkehuse.

Forslaget blev godkendt. Husordensreglerne bliver rettet til.

c. Haver ved rækkehuse.

Forslaget blev godkendt. Husordensreglerne bliver rettet til. Dog skal hække være klippet senest den 1. september i stedet for 1. august.

**8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.**

Alice Rasmussen, Sandved 16 – Blev genvalgt for 2 år

Jens Dahl, Sandved 3 II TH – blev valgt for 2 år

Morten Larsen, Sandved 5 – blev valgt for 2 år

**9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Ingen valgt.

**10. Valg af naboambassadør.**

Jens Dahl, Sandved 3 II TH blev valgt.

**11. Godkende nyt layout til ordensregler.**

Blev godkendt med følgende rettelser:

Tørretid i vaskeri ændres fra 48 til 24 timer.

Punkt vedrørende brugsanvisninger til hårde hvidevarer slettes

Installation af vaskemaskine, opvaskemaskine og tørretumbler skal anmeldes til kontoret.

Leje af garage kan kun ske hvis man har et indregistreret køretøj – bil eller motorcykel.

Brandfarlige væsker og gasflasker må kun opbevares hvis man bor i rækkehus.

Det er ikke tilladt at opstille hoppeborge på fællesarealet.

Brug af støjende maskiner må finde sted lørdag kl. 10-18, søndag kl. 10-16.

**12. Eventuelt.**

Følgende blev drøftet:

Hjemmesiden trænger til at blive opdateret.

Størrelsen på beboerindskud er blevet forhøjet ad flere omgange.

En mulig sammenlægning med afdelingerne på Tøndervej og Farversmøllevej blev drøftet.

Tagrenderne på rækkehusene er ikke blevet udskiftet. Arbejdet vil blive udført på et senere tidspunkt. Utætte tagrende eller nedløb vil blive repareret, giv Servicecenteret besked.

Underskrift dirigent

Underskrift referent

Underskrift afd. formand